

La importancia de la información geoespacial para los desafíos del Plan de Emergencia Habitacional y el Banco de Suelos

Vicente Burgos Salas
MINVU – División de Desarrollo Urbano





Sumario

1. Antecedentes
 2. Diagnóstico: Disponibilidad de suelos en Chile
 3. Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS
 4. Comentarios en Planificación y Suelos
- 



Antecedentes

1. Crisis habitacional – y crisis de acceso al suelo. Plan de Emergencia Habitacional.
 2. Hacia un Banco de suelos.
 3. Nueva atribución del Ministerio de Vivienda y Urbanismo: *“Implementar políticas de suelo, estableciendo medidas que tengan por objeto reducir y contener el déficit habitacional y urbano y que propicien la construcción y disponibilidad de viviendas de interés público”*
- 



Diagnóstico: Disponibilidad de suelos en Chile

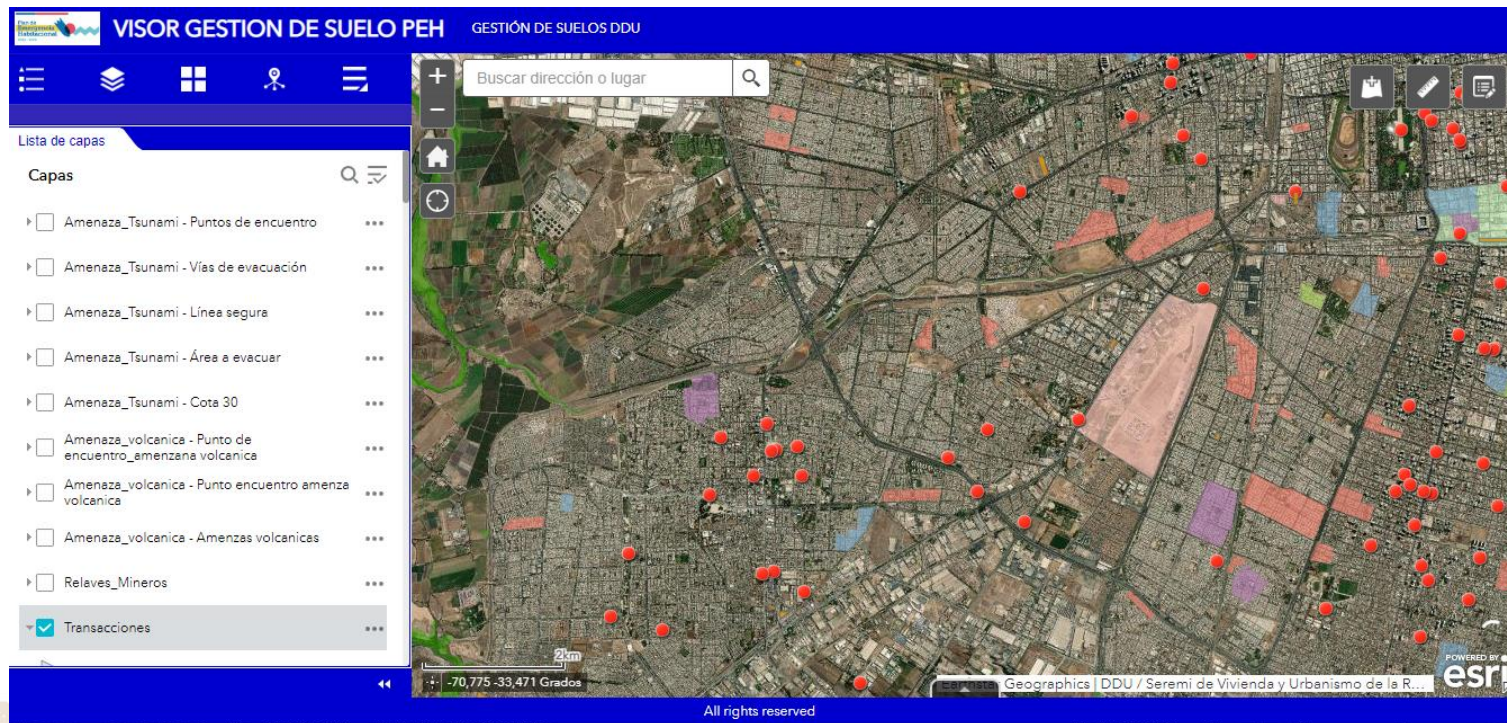
1. Distribución del suelo se rige por el mercado.
 2. Hacia un Banco de suelos. Gestión pública para contrarrestar efectos del mercado y de la *financiación* de la vivienda.
 3. Ley de Integración Social y Territorial:
 1. *Incentivos y resguardos en la planificación urbana comunal e intercomunal*
 2. *Planes Maestros de Regeneración*
 3. *Habilitación Normativa de terrenos públicos*
- 



Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS

1. Identificación de terrenos urbanos y oportunidades en las ciudades
 2. Generación de indicadores objetivos para priorizar búsqueda, gestión y decisiones son entregadas por información georeferenciada. [LINK](#)
- 

Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS



Comentarios en Planificación y Suelos

1. No contentarse con la demora: Reforma al sistema de planificación, inclusión de gestión urbana en los trámites.
2. Hoy la desactualización representa oportunidades para el Estado.
3. Desafíos pendientes para los PROT y PNOT.

Gracias!

